



Oficina en alquiler

AVENIDA LIBERTADOR 498
RETIRO

Características del edificio

- Edificio de oficinas desarrollado en 3 SS, PB + 29 pisos
- CCTV y Seguridad 24 hs.
- Control de accesos.
- 8 ascensores Fujitec (4 ascensores por batería)
- Planta Baja en triple altura.
- Hidrantes
- Núcleo central de cocina y batería de baños H/M
En caso de semipiso es compartido con la otra mitad del piso.
- Dos baños gerenciales. En caso de semipiso queda un baño para cada mitad.
- Planta abierta con divisiones
- Piso 29: 11 despachos, una sala de reuniones y recepción. Una cocina propia exclusiva

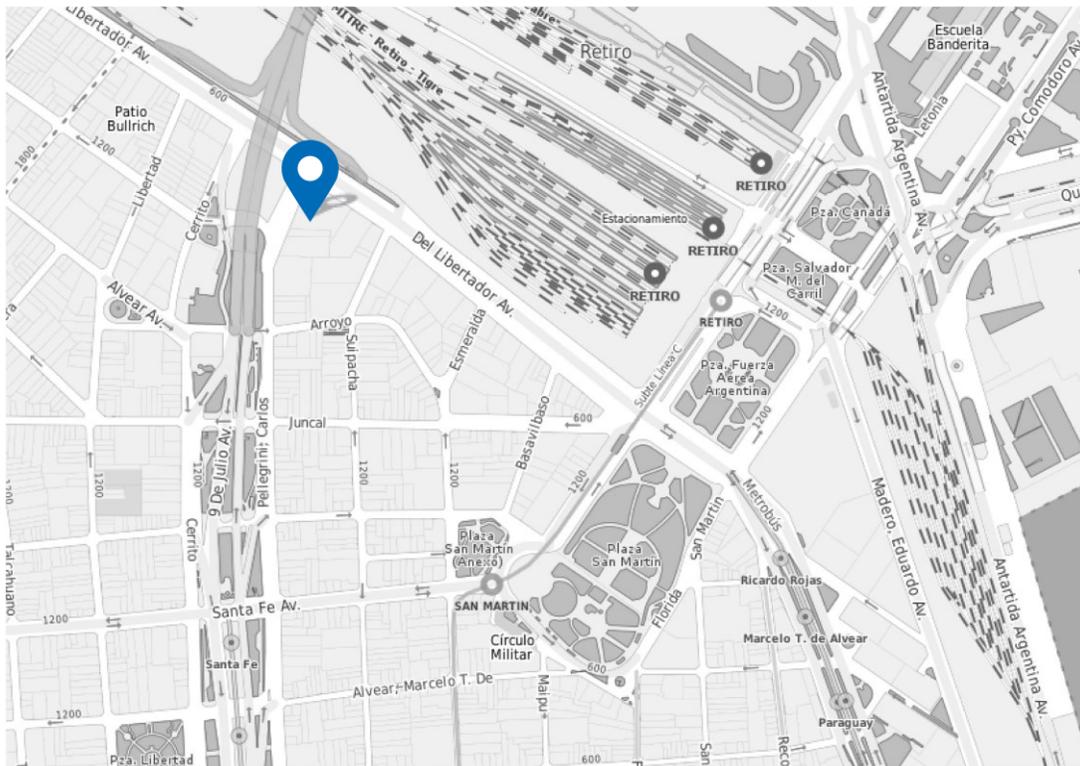
Superficie y Precios

Piso	Superficie rentable (m ²)	Cocheras	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)
1/2 piso 9°	270 m ²	3	USD 6.480 + IVA + Gastos

Honorarios: 5% + IVA

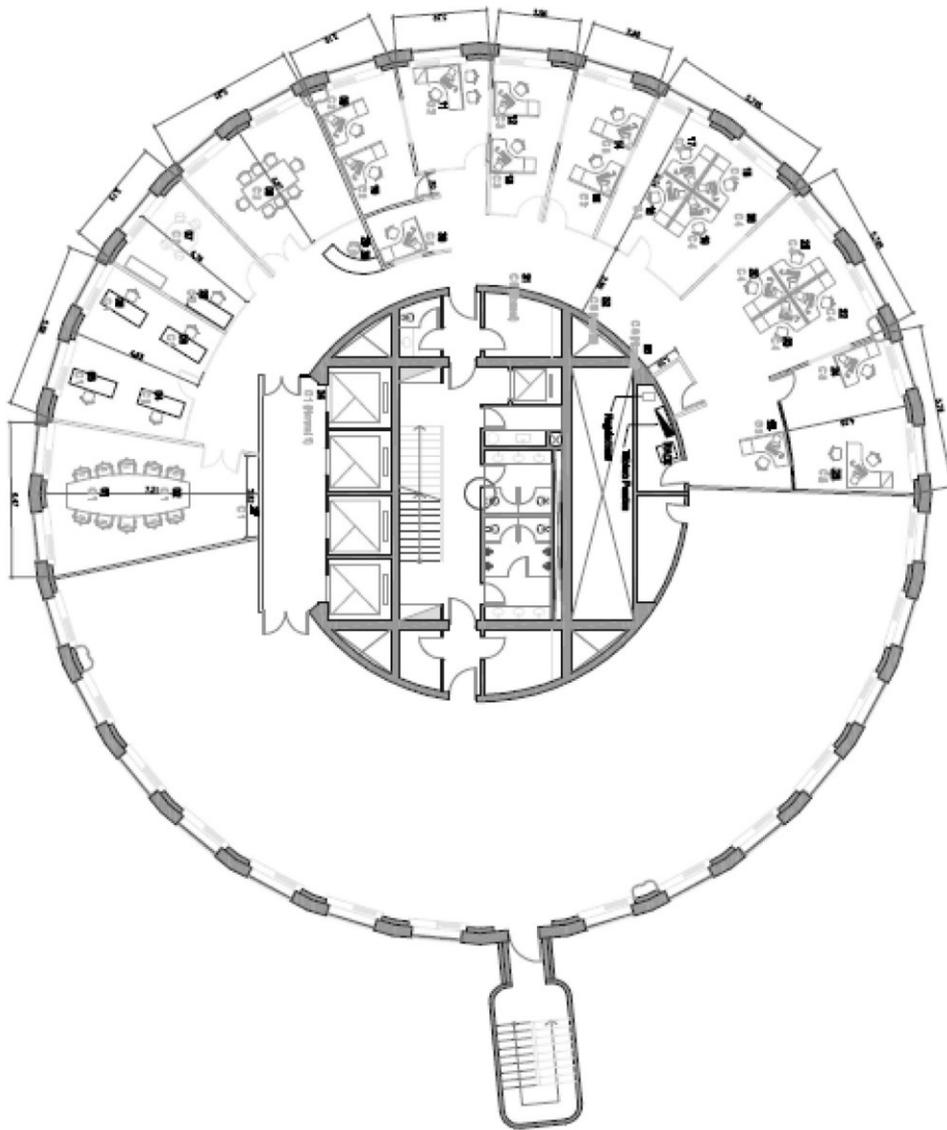
Ubicación

- Edificio de oficinas icónico de la Ciudad, ubicado en Barrio Norte, en la intersección de las Avenidas 9 de Julio y Libertador.
- Ubicado en uno de los corredores comerciales más importantes de la ciudad.
- Su ubicación posibilita su fácil acceso desde la zona norte, oeste y sur de Buenos Aires.

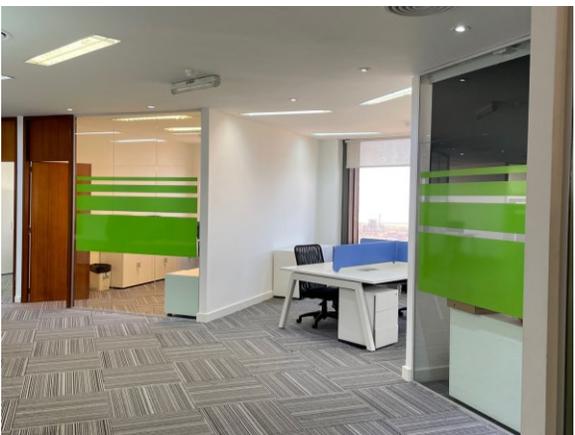


Planos

Planta Tipo

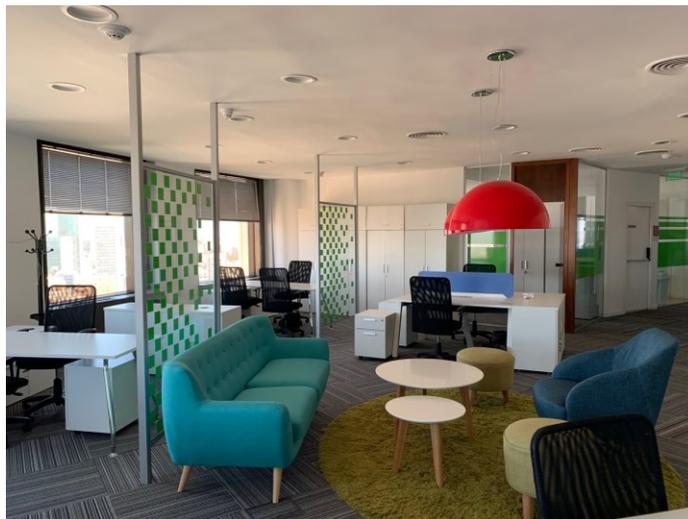


Fotos



Fotos

Fotos Piso 29°



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa